

**Donnez de la Voix
à vos idées !**

Avec Stéphane Lenfant

Élections municipales

15 & 22 mars 2026

PROGRAMME

**Réunion publique
13 mars à 20h
Salle Tréma**


NOYAL
avec Vous

noyalavecvous.fr



Chers Noyalaises, chers Noyalais,

Depuis le mois de septembre, nous avons échangé avec les habitant-es, les commerçant-es, les associations et les acteurs de la commune. Vous rencontrer nous a permis de construire **un programme qui vous ressemble**.

Pendant ces rencontres, nous avons noté **vos énergies, vos nombreuses idées, vos besoins et votre envie de participer davantage aux décisions de la commune**.

La mairie doit aider à faire vivre toutes ces forces, rassembler, encourager et accompagner ces initiatives.

Je suis entouré d'un groupe de citoyennes et citoyens motivé-es, compétent-es et enthousiastes.

Nous avons tous le même objectif :

- **travailler avec tout le monde**
- **agir pour l'intérêt général et pour le bien de toute la commune**
- **conforter notre place au sein du Conseil communautaire du Pays de Châteaugiron Communauté.**

Nous vous présentons aujourd'hui un programme réaliste et ambitieux.

Son but : améliorer la vie de toutes et de tous, préparer l'avenir et renforcer la solidarité.

Nous voulons faire de Noyal une commune plus cohérente, plus solidaire, plus belle et plus dynamique.

Le 15 mars, vous pourrez engager un nouveau cap pour notre commune. Choisir *Noyal avec Vous*, c'est donner une véritable force à vos idées !

Stéphane Lenfant
& Noyal avec Vous !

NOYAL QUI RASSEMBLE !



Concierter les habitant-es sur les projets structurants (réunions publiques, conseils citoyens de projets, budget municipal...) **à travers des outils de participation citoyenne** : vote local, budget participatif, conseils des enfants, des jeunes et des sages, boîte à idées... pour mieux prendre en compte votre avis.

- **Présenter**, lors d'une réunion publique, **un bilan annuel des actions de la commune** auprès de tous les acteurs de la vie noyalaise (associations, entreprises, commerçants...).
- **Organiser une concertation sur la salle Nominoë** (maintien ou intégration dans un projet d'aménagement global).
- **Animer un conseil municipal ouvert**, avec la possibilité de poser des questions dans l'écoute et le respect de tous les conseillers municipaux et des acteurs de la commune.
- **Mettre en place une communication accessible, anticipée et coordonnée** entre tous les acteurs : méthode "Facile À Lire et à Comprendre", informations travaux, (voirie, arbres), informations sur les nouveaux acteurs économiques et associatifs...
- **Renforcer le dialogue** entre les élu-es et les habitant-es, apporter systématiquement des réponses aux questions posées.



INTERCOMMUNALITÉ

Le dynamisme que nous portons pour la commune, nous le porterons également au Pays de Châteaugiron Communauté, notre intercommunalité qui rassemble les communes de Châteaugiron, Domloup, Noyal-sur-Vilaine, Piré-Chancé et Servon-sur-Vilaine.

Nous resterons dans la Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron.

En plus de propositions faites sur ce programme, nous mettrons l'accent sur **5 sujets primordiaux** :

- **proposer un accueil qualitatif aux entreprises émergentes**
- **étoffer l'offre des transports collectifs**
- **mettre en oeuvre le projet de pôle d'échange multimodal** (bus, trains, vélos, voitures) **autour de la gare** SNCF de Noyal-sur-Vilaine
- **assurer une transition écologique et énergétique ambitieuse** à travers le plan Climat et le Plan Local de l'Habitat (PLH)
- être dans un **dialogue constructif avec les intercommunalités voisines**

NOYAL QUI VIT !

Encourager la participation des jeunes pour renforcer leur engagement citoyen et leur donner une place dans la vie locale :

- **créer** un conseil des adolescent·es
- **développer** un budget participatif jeunesse
- **mettre en place** une communication adaptée
- **proposer** un service civique dédié
- **réactiver les lieux de rencontre pour jeunes parents pour soutenir la parentalité** : recréer des espaces conviviaux favorisant l'échange et rompant l'isolement des familles

Moderniser les équipements sportifs pour répondre aux besoins de toutes et tous

- **adapter** et rénover les infrastructures sportives pour soutenir les pratiques actuelles
- **actualiser** l'inventaire des besoins
- **proposer** une répartition équitable des investissements entre les associations sportives

Faciliter l'accès à la culture et renforcer le lien social et intergénérationnel

- **étoffer** l'offre culturelle, variée et inclusive
- **créer** une salle d'exposition dédiée et diversifier les contenus proposés
- **développer** une culture de proximité : cinéma de plein air, spectacles de rue
- **mettre en place** une politique tarifaire solidaire (jeunes, familles modestes, PMR)
- **mettre en valeur** le futur équipement (le trait d'union) et la médiathèque pour favoriser l'accès à la culture

Encourager la création artistique et la lecture

- **soutenir** les pratiques culturelles et favoriser l'expression artistique
- **développer** des projets de street-art sur des sites ciblés, en lien avec artistes locaux

Valoriser les identités et patrimoines locaux

- **développer** le tourisme économique : visites d'entreprises et de fermes volontaires
- **créer** un label "Entreprise noyalaïse ouverte" avec dégustations et ventes locales
- **développer** une signalétique patrimoniale unifiée (œuvres, points de vue, lieux historiques)

Accompagner et dynamiser la vie associative

- **soutenir et rencontrer** les associations dans un dialogue ouvert
- **renforcer** leur visibilité et encourager l'engagement
- **mettre en place** un suivi régulier
- **encourager** les initiatives festives
- **améliorer** la transparence des subventions municipales

Agir pour l'insertion

- **favoriser** l'emploi saisonnier local pour les personnes éloignées de l'emploi
- **proposer** un dispositif de tutorat mettant en lien les jeunes et les acteurs économiques de l'emploi local
- **créer** un forum de l'emploi

Faire de Noyal une commune inclusive :

- **organiser** une semaine de sensibilisation aux handicaps
- **soutenir** les actions favorisant la mixité et l'égalité
- **encourager** la participation des personnes porteuses de handicap sous la forme d'événements sportifs et culturels...

Réfléchir à la création d'un deuxième centre médical en centre-ville (Maison France Santé)

Améliorer la sécurité des habitant·es :

- **renforcer** la police municipale
- **améliorer** la sécurité aux abords des écoles
- **développer** les actions de prévention (réunions d'information sur les cambriolages, démarchages abusifs, tranquillité vacances, tranquillité entreprises)
- **lutter** contre la délinquance routière
- **créer** des passages piétons supplémentaires

Redéfinir la politique d'éclairage public pour le rendre plus adapté aux usages :

- horaires plus adaptés
- axes éclairés depuis le centre bourg vers chaque quartier
- détecteurs de présence sur certains sites



NOYAL QUI VIT !



Image non contactuelle - IA

Le projet du *Trait d'Union*

Un lieu pour toutes et tous, avec vous

Nous voulons créer, en concertation avec les habitant·es et les associations, un nouvel équipement multi-activités, un véritable trait d'union entre les générations, les pratiques et les usages.

Ce lieu rassemblera :

- un **espace dédié aux jeunes**, pensé pour soutenir leurs initiatives, leur expression et leur autonomie
- la future **maison des associations**, pour encourager la vie locale, faciliter les projets et offrir des espaces adaptés
- un **espace de travail partagé** (coworking) pour répondre aux nouveaux usages professionnels et favoriser le lien social
- un **lieu de rencontre pour assistantes maternelles et jeunes parents**, pour soutenir la parentalité
- le **point d'accueil emploi** et d'information sur la formation
- un **espace événementiel**



Nous avons pensé cet équipement comme un espace ouvert, décloisonné et vivant, où les habitant·es pourront se rencontrer, créer, apprendre, s'informer et participer pleinement à la vie de la commune ou de leur association sportive, culturelle, de loisirs.



NOYAL QUI BOUGE !



Image non contactuelle - IA

Repenser le projet urbain *Nominoë / 2MB*

Un projet repensé avec les habitant·es pour un quartier intégré et vert

Nous proposons une révision complète du projet *Nominoë / 2MB*, à l'entrée sud de la ville, afin de garantir un développement urbain cohérent, maîtrisé et respectueux du cadre de vie : nous organiserons une concertation citoyenne en début de mandat.

Nos orientations :

- **interdire les bâtiments de plus de 4 étages + attique***, contrairement au projet actuel
- **réduire le nombre de logements à construire**
- **redéfinir l'emprise globale de l'îlot** en incluant la partie Est qui comprend la salle *Nominoë* et la maison des Sports
- **créer des espaces verts plus généreux**

Cette évolution vise à construire un quartier plus équilibré, mieux intégré à la ville et donc à préserver l'identité urbaine de Noyal-sur-Vilaine tout en renforçant son attractivité.

* étage en retrait, plus étroit que l'étage inférieur.



NOYAL QUI BOUGE !

Construire une vision urbaine cohérente et concertée :

- **élaborer** une stratégie urbaine globale à 15 ans, co-construite avec les habitant-es, pour garantir une croissance maîtrisée, respectueuse des paysages et des mobilités
- **organiser** des concertations publiques sur les projets structurants (Nominoë/2MB, centre-ville)

Repenser les mobilités et équipements structurants :

- **adapter** les infrastructures de circulation, de services et d'équipements à la croissance de la population pour assurer une ville fluide, accessible et agréable à vivre
- **sécuriser** les accès et fluidifier le trafic
- **améliorer** l'accessibilité à la 4 voies
- **faciliter** les entrées et les sorties de la commune
- **anticiper** les flux liés aux opérations de logements

Proposer des formes d'habitat tout en préservant l'espace naturel :

- **offrir** une gamme variée de logements aux jeunes, familles, seniors et actifs de la commune
- **développer** l'accession sociale

Renforcer l'attractivité du centre-ville pour redonner de la vitalité au cœur de ville par

- une meilleure accessibilité
- une diversification commerciale
- la création d'espaces publics conviviaux,
- l'aménagement d'une halle pour le marché
- la création d'un marché du soir ou du weekend
- la réinstallation de grandes manifestations en centre-ville

Favoriser l'installation et la pérennisation des commerces et des entreprises

- **préempter** ou réhabiliter des locaux,
- **créer** des surfaces commerciales en centre-ville (ZAC) en concertation avec l'association des commerçants
- **développer** une politique de loyers adaptés
- **accueillir** les commerçants et les entrepreneurs
- **soutenir** les animations développées par les commerçants

Améliorer la sécurité et l'entretien de la voirie :

- **rendre** les déplacements plus sûrs dans tous les quartiers et la campagne
- **traiter** les points dangereux
- **entretenir** les chaussées en campagne
- **adapter** les abords des écoles
- **améliorer** le stationnement

Mieux prévenir les risques :

- **signaler** en amont les chantiers aux riverains
- **mettre en place** des actions de prévention aux abords des établissements scolaires

Créer des espaces éphémères de vente pour valoriser les produits locaux :

- **soutenir** la création d'une boutique éphémère
- **mettre à disposition** des agricultrices, des agriculteurs et autres acteurs économiques des espaces dédiés lors des manifestations

Améliorer l'aménagement commercial et le cadre de vie :

- **renforcer** le nombre de places de stationnement en « arrêt-minute »
- **repenser** le plan de circulation et les aménagements cyclables
- **implanter** durablement la supérette
- **préserver** durablement les terres agricoles et naturelles dans le plan local d'urbanisme
- **développer** le droit de préemption communal en faveur des petites exploitations
- **soutenir** l'installation et la transmission des exploitations agricoles
- **valoriser** les productions locales et les circuits courts pour le maintien de l'agriculture paysanne
- **enrichir** le dialogue avec le monde agricole pour partager collectivement les questions liées à l'environnement et à la gestion de l'eau
- **dédier** un interlocuteur privilégié et local aux agricultrices et aux agriculteurs pour aider l'installation et faciliter les démarches



NOYAL QUI S'ENGAGE !

Intégrer de manière pragmatique la question écologique dans l'ensemble de nos projets et politiques publiques pour générer des économies, partager les bonnes pratiques, et agir pour la planète.

Inscrire la commune dans une démarche de **Responsabilité Sociale des Entreprises** pour contribuer à la construction d'un territoire durable, solidaire et attractif, en intégrant les enjeux environnementaux, sociaux et économiques dans leurs décisions et actions.

Mettre en place la transition énergétique de manière volontariste :

- **rénover** les équipements publics pour une meilleure efficacité énergétique
- **développer** le recours à l'énergie solaire
- **investir** pour faire des économies et pour le confort des usagers et des employé-es
- **faciliter** l'accès des habitantes et habitants à des aides techniques et financières pour la rénovation thermique de leur logement

Aménager les espaces de loisirs :

- **créer** des surfaces ombragées pour faciliter les promenades et les pique-niques l'été
- **réhabiliter** le parcours sportif du Chêne Joli
- **mettre en place** un autre caniparc

Déminéraliser la ville, aménager la campagne :

- **créer** des coulées vertes ombragées et sécurisées
- **renforcer** et mettre en place des chemins de randonnées
- **accompagner** les agriculteurs pour la plantation de haies

Développer les mobilités alternatives :

- **renforcer** les transports collectifs : élargir les plages horaires et augmenter les fréquences
- **encourager** le co-voiturage
- **créer** un réseau cohérent et sécurisé pour les vélos et les piétons
- **mettre en place** une liaison cyclable entre Noyal-sur-Vilaine et Cesson-Sévigné
- **étudier** la réalisation d'une piste vers Châteaugiron
- **poser** des supports de réparation vélo
- **inscrire** tous les nouveaux projets municipaux dans une trajectoire de réduction de production des gaz à effet de serre en liant la programmation pluriannuelle budgétaire à la réduction du bilan carbone de la commune
- **développer** le bio et le local dans les menus de la cantine, en faisant appel aux circuits courts tout en maintenant les tarifs actuels.

Renforcer le rôle du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et le rendre plus visible :

- **instaurer** des permanences
- **nommer** un·e référent·e handicap et social
- **créer** un répertoire de la solidarité avec toutes les aides, associations et dispositifs existants à Noyal-sur-Vilaine et dans le Pays de Châteaugiron communauté
- **développer** les liens entre les bénévoles et les personnes en demande
- **lutter** contre l'isolement et renforcer la solidarité
- **mettre en place** un dispositif « voisins solidaires » dans les quartiers
- **créer** du lien entre les générations en proposant du parrainage ou de la colocation intergénérationnelle





Adapter la ville au **changement climatique**

Une ville qui protège, anticipe et améliore le quotidien de toutes et de tous.

Face aux effets du changement climatique, notre priorité sera d'adapter Noyal-sur-Vilaine et de renforcer sa résilience.

Nous proposons :

- **la création de véritables îlots de fraîcheur** dans la ville
- **la végétalisation des cours d'école**
- **l'aménagement des parcs et des squares** pour offrir davantage d'ombre et de confort
- **la plantation d'arbres**, en privilégiant des essences compatibles avec l'évolution du climat
- **La déminéralisation progressive de l'espace public**
- **Le développement de coulées vertes et de cheminements apaisés.**

Ces actions permettront de rendre Noyal-sur-Vilaine plus agréable en été, plus durable, plus protectrice de son patrimoine naturel et de ses habitant-es.



Les Candidats de Noyal avec Vous !



Stéphane LENFANT

53 ans
Directeur dans la fonction publique territoriale

Tête de liste de Noyal avec Vous !

Stéphane est conseiller départemental et assure une vice-présidence au Département d'Ille-et-Vilaine.

Il est en charge de la transition écologique, de l'agriculture et du foncier. À ce titre, il siège dans de nombreux organismes départementaux et régionaux (environnement, transitions, orientation agricole).

Il est aussi Président de LABOCEA, le plus grand Laboratoire public d'analyse sanitaire de France, avec 600 salariés et un budget de 49 millions d'euros.

Stéphane travaille pour Rennes Métropole et la Ville de Rennes en tant que Directeur du service de la participation citoyenne. **Il a 28 ans d'expérience dans les collectivités territoriales, dans de nombreux domaines d'intervention.**

Il s'est installé avec sa famille à Noyal-sur-Vilaine en 2005 et réside dans le quartier du Chêne Joli après avoir habité le centre ville.

Il est adhérent à l'ACHV, au SEL de Noyal et aux Paniers d'Eden. Sportif, il court des marathons et joue au basket.

Stéphane a été conseiller municipal et communautaire de Noyal-sur-Vilaine de 2014 à 2020.

Candidat-es au Pays de
Châteaugiron Communauté



Céline GOVEN

Chargée de RH



Micaël THEARD

Resp. logistique



Stéphanie BOURDAIS-GRELIER

Professeure



Jean-Vincent BATARD

Ingénieur



Olivia CABOUL

Mandataire judiciaire



Pierre PASQUET

Chef d'équipe



Aude-Emmanuelle MORIN

Agricultrice



Pierrick PERRUSSEL

Retraité



Anne-Laure THOMAS

Consultante



Christopher ROY

Pilote d'installation



Sylvie LEFEVRE-HEURTIN

Assistante admin.



Damien LEGENDRE

Webdesigner



Marella MARCEL

Adj. administrative



Sébastien BOURRAS

Commercial



Karen FEVRIER

Ingénieure



François BAZENET

Chorégraphe



Léa GUÉRARD

Etudiante



Guillaume POIRIER

Gendarme



Aurélie MONNIN

Designer graphique



Serge SAMPER

Professeur



Catherine CHALIER

Infirmière



Francis PASQUET

Agent de fabrication



Célia BOURRAS

Etudiante



Edouard DAVID

Kinésithérapeute



Gwénaél CHARPENTIER

Retraîtée



Bertrand FERNIER

Cadre retraité



Hélène NAVIER

Technicienne agricole



Antoine RIVOAL

Ingénieur